

Số:

Hà Nội, ngày tháng năm

THÔNG BÁO CHÀO BÁN KHOẢN NỢ (Lần 01)

Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank) thông báo về việc chào bán khoản nợ, như sau:

1. Phương thức bán nợ: Bán công khai/ thỏa thuận trực tiếp
2. Hình thức bán: Miễn truy đòi.
3. Khoản nợ chào bán: Toàn bộ nghĩa vụ của CTCP Đầu Tư Xuất Nhập Khẩu Hoàng Giang.
4. Chi tiết nghĩa vụ nợ các khách hàng: Số liệu tạm tính đến ngày 05/7/2026

ĐVT: VND

| Dư nợ gốc | Lãi trong hạn | Lãi thông thường trên gốc quá hạn | Lãi phạt trên gốc quá hạn | Lãi chậm trả | Tổng nghĩa vụ |
|----------------|---------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------|----------------|
| 39.996.812.300 | 2.095.454.077 | 7.893.591.463 | 3.946.795.731 | 371.054.979 | 54.303.708.550 |

5. Giá chào bán khởi điểm lần đầu của khoản nợ và tài sản đảm bảo của các khoản vay
- Giá chào bán khoản nợ.

| Khoản vay | Giá chào bán (VND) |
|--|--------------------|
| CTCP Đầu Tư Xuất Nhập Khẩu Hoàng Giang | 54.501.240.950 |

- Thông tin tài sản đảm bảo:

Đơn vị tính: triệu đồng

| STT | Tài sản bảo đảm | Quan hệ CSH và KH | Giá trị tại thời điểm cấp TD | Thẩm định gần nhất | | Nghĩa vụ bảo đảm |
|-----|--|--|------------------------------|--------------------|---------|------------------|
| | | | | Ngày | Giá trị | |
| 1 | Căn hộ chung cư số S12218, diện tích 72,09 m2, tầng 22/31, tòa nhà S1 Chung cư The Sapphire Residence Khu dịch vụ hỗn hợp thuộc khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và TS khác gắn liền với đất số CO 257173, số vào sổ cấp GCN: CH 38622 do UBND TP Hạ Long- tỉnh Quang | Em gái giám đốc và là Phó giám đốc tài chính | 2.401 | 03/4/2026 | 2.926 | 100% |

| | | | | | | |
|-------------------|--|------------|----------------|------------|----------------|------|
| | Ninh cấp ngày 24/12/2019. Chủ sở hữu: bà Ngô Ngọc Thúy. | | | | | |
| 2 | Bất động sản 312,3 m2 tại Tổ 29, Khu 3, phường Cao Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và TS khác gắn liền với đất số CO 000889, số vào sổ cấp GCN: CH39352 do UBND TP Hạ Long- tỉnh Quang Ninh cấp ngày 07/1/2020. Chủ sở hữu: ông Ngô Tuấn Cường. | Giám đốc | 13.748 | 27/5/2026 | 13.279 | 100% |
| 3 | QĐN Tập đoàn Vingroup theo Hợp đồng số 1010/2022/HĐCX/HLX/VG-HG ngày 15/10/2022 | Khách hàng | 240.432 | 13/12/2024 | 150.778 | 100% |
| Tổng cộng: | | | 256.581 | | 166.983 | |

6. Thời hạn gửi thư quan tâm: trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng tin.
7. Bên mua chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục sang lên tài sản
8. Căn cứ thư quan tâm của quý đơn vị, PVcomBank sẽ liên hệ làm việc và cung cấp hồ sơ chi tiết về phương án (sau khi các bên ký kết các thỏa thuận bảo mật thông tin theo quy định).

Thông tin chi tiết liên hệ:

Phòng QLKHDN miền Bắc – Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 5, số 18 Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

Cán bộ phụ trách: Lê Thị Hạnh, ĐT: 0963.667.415

Trân trọng thông báo!

TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS

PGĐ QLKHDN MIỀN BẮC

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, Khối QL&TCTTS.

Lê Xuân Trung